

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления многоквартирным домом №1 от 01.02.2018г.

г. Тюмень

«10» октября 2024г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 73, корпус 4, по улице Дружбы в городе Тюмени, именуемые в дальнейшем – «Собственники», а каждый в отдельности «Собственник», в лице председателя общего собрания собственников помещений **Шинкаренко Евгения Александровича**, действующего на основании решения общего собрания, оформленного протоколом № 1 от 10 октября 2024, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба», в лице директора Назаровой Веры Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в указанном МКД, а также предоставления жилищных и дополнительных услуг Собственникам и пользующимся помещениями в таком доме лицам, заключили настоящее Дополнительное соглашение на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в МКД (Протокол № 1 от 10 октября 2024 г.) о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом №1 от 01 февраля 2018года пунктом 27, следующего содержания: «Для собственников машиномест работы, проводимые в подземном паркинге МКД выполняются согласно графику: механизированная уборка мест общего пользования подземного паркинга осуществляется 2 раза в год в весенне-осенний периоды».

2. Дополнить Договор управления многоквартирным домом №1 от 01 февраля 2018года пунктом 4.10, следующего содержания: «Размер платы за жилищные услуги по договору управления - за содержание помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД ежегодно увеличивается в соответствии с индексом потребительских цен, увеличение производится в соответствии с индексом потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».

3. Утвердить Приложение №5 к Договору управления многоквартирным домом №1 от 01 февраля 2018года (Размер платы за текущий ремонт, содержание общего имущества и управление многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73, к.4).

4. Во всем остальном Договор управления многоквартирным домом №1 от 01 февраля 2018года остается в неизменном виде.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «УК «Дружба»



В.В.Назарова

Собственник, уполномоченный
Протоколом № 1 от «10» октября 2024г.
на подписание договора управление МКД

Размер платы за текущий ремонт, содержание общего имущества и управление многоквартирного дома по адресу г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73 к.4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость руб. на 1 м2 общ. площади помещения вмес.
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений		
1.1.	Текущий ремонт	2,50
1.2.	Техническое обслуживание встроенной крышной газовой котельной, газопровода и газового оборудования	5,35
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	4,20
1.4.	Техническое обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1,25
1.5.	Техническое обслуживание автоматических устройств дверей подъездов (домофон), ворот паркинга	1,38
1.6.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,10
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,75
Итого по техническому обслуживанию		20,53
2. Содержание придомовой территории и общего имущества		
2.1.	Уборка придомовой территории	4,15
2.2.	Уборка мест общего пользования	3,36
Итого по содержанию придомовой территории		7,51
3. Управление многоквартирным домом		
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,90
ИТОГО по многоквартирному дому		31,94
Уборка машиномест (для собственников машиномест)		3,00